

# Velkommen til Bredeparken



Bredeparkens Grundejerforening håber, at du/I vil finde jer godt til rette i dette skønne område, der er tæt på dejlig natur, forretninger og mange gode spisesteder med tilbud om fællesspisninger.

Bredeparken består af 94 rækkehuse beliggende på Bygtoften, Havretoften og Lyngtoften. Bortset fra Bygtoften 2A-C er alle husene bygget i perioden 1943-1946. Du/I kan dykke ned i vores spændende historie og andre relevante ting på vores hjemmeside [www.bredeparken.dk](http://www.bredeparken.dk)

Som boligejer i Bredeparken inviteres du hvert år til foreningens generalforsamling, hvor bestyrelsens arbejde fremlægges, ofte også med en gæst, der holder et oplæg om et aktuelt emne. Generalforsamlingen er en årligt tilbagevendende begivenhed, der afholdes senest d. 15. marts. Det er en hyggelig aften, hvor vi efter oplæggene om bestyrelsens arbejde hygger os med lidt god mad og får en snak på kryds og tværs af vejene.

Bestyrelsen opfordrer i det hele taget til, at du/I deltager i foreningens/vejens arrangementer og tager aktiv del i fællesskabet, så du lærer dine naboer at kende. En meget stor del af beboerne i Bredeparken er tilmeldt Nabohjælp-appen, og bestyrelsen anbefaler stærkt, at man tilmelder sig denne. Vi har alle en interesse i at forebygge indbrud.

Foreningens vedtægter, den aktuelle bestyrelse, referater, m.m. findes på hjemmesiden. Her vil du/I også kunne finde relevante oplysninger om, hvilke installationer grundejerforeningen har ansvaret for at vedligeholde, og hvilke installationer du/I selv har ansvaret for vedligeholdelsen af.

Bredeparken har en lokalplan - lokalplan nr. 222 - med bestemmelser om hegn, vinduer, facade, osv. Du/I kan finde lokalplanen på foreningens hjemmeside under fanen "Foreningen/links". Det er en god ide at orientere sig i lokalplanen og andre bygningsreglementer, hvis du/I påtænker at lave bygningsmæssige ændringer, så ændringerne ikke er i modstrid med lokalplanen.

På hjemmesiden er også oplysninger om, hvad man som husejer er forpligtet til og diverse råd til, hvad der kan være godt at huske på som nyindflytter. Det kan du/I finde under fanen "Nye beboere/Gode råd til nyindflyttere".

Foreningen har nogle fælles redskaber (stige, kloakrensere og pælebor), som befinder sig for enden af Lyngtoften og frit kan lånes. Redskaberne er låst med kæde, og oplysninger om nøglen findes på hjemmesiden. Foreningen er også i besiddelse af et telt, som kan lejes for et rimeligt beløb.

Bestyrelsen ser frem til at møde dig/jer på næste generalforsamling.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Bredeparkens Grundejerforening