



Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

Referat – bestyrelsesmøde 22.01.2026 med opfølgning 03.02.2026

Deltagere:

Til stede: Kristian Hansen (KH), Mathias Bjerre (MB), Anette Perch (AP), Peter Clemmesen (PC), Bjarne Mortensen (BM)(ref.) Rasmus Goosman Ravn (under pkt.5)

Punkt

1. Status på punkter fra bestyrelsesmødet den 23. august 2025

- Hjemmeside
AP tjekker op på de manglende punkter, som hun har ansvaret for
PC er tovholder for gennemskrivning af det historiske afsnit. Emnet tages op på generalforsamlingen med en opfordring til at komme med input til den nyere historie.

2. Grundejerforeningens opgaver i forhold til kriseberedskab

Emnet tages op på generalforsamlingen dels i forhold til at skaffe det vedtægtsmæssige grundlag, dels i forhold til nedsættelse af en egentlig arbejdsgruppe, der skal udarbejde en lokal beredskabsplan med PC som tovholder.

3. Revision af vedtægter

- Forslag til vedtægtsændringer blev godkendt af bestyrelse med enkelte justeringer
- Ændringsforslagene vil blive fremlagt på generalforsamlingen

4. Budget 2026 – foreløbigt regnskab 2025

AP gennemgik regnskab 2025 og budget 2026, som fremlægges til godkendelse på generalforsamlingen. Bestyrelsen havde ingen bemærkninger til det fremlagte.

5. Overslag over potentielle vedligeholdelsesomkostninger ifm. fællesinstallationer

Prisen for overslag for alle 4 områder vil ikke kunne holdes inden for den budgetramme, som blev udmeldt på seneste generalforsamling. Ifølge Rasmus vil det koste ca. 35.000 kr. at få et overslag over alle 4 områder.

(Rasmus har efterfølgende specificeret, at de 35.000 kr. er ekskl. moms og baseret på medgået tid – hvis vi ønsker en fastprisaftale er beløbet 42.000 kr. ekskl. moms).

Bestyrelsen var enige om at anmode generalforsamlingen om en forhøjelse af rammen på næste generalforsamling.

6. Dagsorden for generalforsamling 3. marts

1. Valg af dirigent og referent og stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisorer og kasserer.
5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent for indeværende regnskabsår.
6. Beslutning om indgåelse af vejvedligeholdelsesaftale/ vintervedligeholdelsesaftale
7. Orientering om arbejdet med omkostningsestimater over større renoveringer af fællesinstallationer
8. Ændring af vedtægter for Bredeparkens Grundejerforening
9. Kriseberedskab og grundejerforeningen.
10. Valg af formand.
11. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
12. Valg af to (2) revisorer og en (1) revisorsuppleant.
13. Eventuelt.

7. Fordeling af opgaver ifm. generalforsamling

- Udarbejdelse af indkaldelse til generalforsamling
BM udarbejder indkaldelse



Bredeparkens Grundejerforening

Bygtoften Havretoften Lyngtoften

- Kontakt til bestyrelsessuppleanter mhp. genopstilling
BM kontakter de nuværende mhp. genopstilling
- Kontakt til dirigent
KH kontakter Søren for at høre, om han endnu en gang er villig til at påtage sig opgaven.
- Kontakt til revisorer/-revisorsuppleanter mhp. genopstilling
AP forhører sig hos de nuværende revisorer
- Madbestilling og øvrige indkøb
 - MB sørger for madbestilling og ost – reduceret madbestilling ift. sidste år, hvor der var rigelig mad.
 - AP sørger for brød, vand og servietter
 - KH sørger for vin
- Kontakt til Marek om tilmeldingsformular
Er på plads

8. Input til bestyrelsens beretning
Udkastet blev gennemgået.

9. Diverse orientering

- Fjernvarme
Bredeparken står fortsat til at få fjernvarme 2026-27 på Vestforbrændings hjemmeside, men en beboer har fra kommunen fået oplyst, at det nærmere bliver 2027-30, dvs. fase 2. Udbygningen kan også følges på <https://fjernvarme.ltk.dk>.

10. Evt.

- Næste bestyrelsesmøde
Afventer generalforsamling og valg af ny bestyrelse