LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Center for Trafik, Miljø og Bæredygtighed
Trafik og Mobilitet

Journalnr. : 05.02.02-P20-4-20
Dato : 30-01-2023
Skrevet af : RUNTO

AFTALE OM INDGÅELSE AF VEDLIGEHOLDELSESORDNING

MELLEM Lyngby-Taarbæk Kommune
(CVR nr. 11 71 51 11)
Toftebæksvej 12
2800 Kongens Lyngby

("**Kommunen**")

OG Bredeparkens Grundejerforening
(CVR nr. 33933495
Lyngtoften 17
2800 Kongens Lyngby

("Vejlaug")

(begge tilsammen benævnt "**Parterne**" og hver for sig en "**Part**")

1. BAGGRUND

1.1 Ejere af ejendomme, der grænser op til en privat fællesvej, skal – hvis de har vejret – holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdslens art og omfang, jf. privatvejslovens § 44. Det er således som udgangspunkt grundejernes eget ansvar at holde de private fællesveje i god og forsvarlig stand.

1.2 Som en undtagelse hertil kan Kommunen - som vejmyndighed - beslutte at udføre vedligeholdelsesarbejdet helt eller delvist, hvis de vedligeholdelsespligtige grundejere anmoder om det, jf. privatvejslovens § 55, stk. 2.

1.3 Vejdirektoratet har i udtalelse af 10. juli 2019 (Vejdirektoratets j.nr 08393-2) oplyst, at privatvejslovens § 55, stk. 2, giver mulighed for, at Kommunen kan indgå frivillige aftaler med vedligeholdelsespligtige grundejere om, at Kommunen udfører vedligeholdelsesarbejdet for grundejerne helt eller delvist mod betaling fra grundejerne ved at lave en vedligeholdelsesordning ("Vedligeholdelsesordningen").

1.4 Vejlauget har på vegne af de vedligeholdelsespligtige grundejerne anmodet Kommunen om at udføre vedligeholdelsesarbejdet mod betaling, og derfor er denne aftale om udførelse af vedligeholdelsesarbejdet indgået med henblik på at regulere parternes rettigheder og forpligtelser i forbindelse hermed ("Vedligeholdelsesaftalen").

2. VEJLAUGETS ANMODNING

2.1 Vejlauget ønsker med indgåelse af Vedligeholdelsesaftalen, at Kommunen udfører vedligeholdelsesarbejdet på Bygtoften, Havretoften og Lyngtoften.

2.2 Med henblik på at sikre den nødvendige tilslutning og opbakning til at indgå Vedligeholdelsesaftalen er der i Vejlauget truffet beslutning om at indgå Vedligeholdelsesaftalen i generalforsamlingen, og som **bilag 1** til denne aftale vedlægges referat fra generalforsamlingsmødet, hvor det fremgår, at der er truffet beslutning om at indgå Vedligeholdelsesaftalen.

Beslutningen skal indeholde oplysning om, at der afsat de nødvendige økonomiske midler til at indgå Vedligeholdelsesordningen.

2.3 Følgende dokumenter er vedlagt anmodningen og indgår ligeledes som bilag til Vedligeholdelsesaftalen:

(a) Kortbilag hvor den pågældende vejstrækning er markeret, jf. **bilag 2.** ("Vejstrækningen").

(b) Vedtægterne for Vejlauget, jf. **bilag 3.**

2.4 Vedligeholdelsesordningen omfatter den samlede Vejstrækning og indgås med Vejlauget på vegne af samtlige vedligeholdelsespligtige grundejere på Vejstrækningen.

3. VEDLIGEHOLDELSESARBEJDET

3.1 Kommunen forpligter sig til at udføre følgende vedligeholdelsesarbejder med henblik på at sikre, at Vejstrækningen lever op til kriteriet i privatvejslovens § 44 om, at Vejstrækningen skal være i god og forsvarlig stand i henhold til færdslens art og omfang:

(a) Udbedring af slaghuller på kørebanearealet
(b) Opretning af fortove og kantsten
(c) Færdselstavler og kørebaneafmærkning
(d) Trafikregulerende foranstaltninger som f.eks. vejbump og chikaner
(e) Brønde med stikledninger, der tjener som anlæg for vejens afvanding, herunder også brøndsugning.
(f) Fejning af vejen, hvis det er nødvendigt af hensyn til færdslen (ikke af æstetiske hensyn)

3.2 Vedligeholdelsesaftalen omfatter udelukkende de i pkt. 3 nævnte arbejder. Andre typer af arbejder, der måtte være nødvendige for, at vejstrækningen er i god og forsvarlig stand, jf. privatvejsloven § 44, er således ikke omfattet af Vedligeholdelsesordningen.

3.3 Beskæring af beplantning på tilstødende grundejeres ejendomme og beskæring af vejtræer er ikke omfattet af Vedligeholdelsesordningen.

3.4 Vedligeholdelsesordningen er afgrænset til de i pkt. 3 nævnte arbejder og omfatter ikke større samlede arbejder i form af f.eks. anlæg af nyt slidlag eller mere omfattende

istandsættelsesprojekter. Sådanne arbejder skal aftales særskilt med Kommunen og er ikke en del af Vedligeholdelsesordningen.

3.5 Der kan som led i vedligeholdelsesordningen udelukkende udføres arbejder, der er nødvendige for, at vejstrækningen er i god og forsvarlig stand, jf. privatvejslovens § 44, og der kan således ikke udføres arbejder, der bringer vejen i en bedre stand end dette.

3.6 Det er Kommunen, der - som vejmyndighed - vurderer, hvilket vedligeholdelsesarbejde, der er nødvendigt at udføre med henblik på at sikre, at Vejstrækningen er i god og forsvarlig stand, jf. privatvejslovens § 44.

4. ARBEJDETS UDFØRELSE

4.1 Efter indgåelse af Vedligeholdelsesaftalen foretager Kommunen en besigtigelse af vejstrækningen med henblik på at vurdere, hvilket vedligeholdelsesarbejde, der skal udføres. Hvis der er særlige farefrembringende forhold, som Vejlauget er bekendt med på Vejstrækningen, skal Kommunen gøres bekendt hermed hurtigst muligt efter indgåelse af Vedligeholdelsesaftalen.

4.2 Hvis det efter indgåelse af Vedligeholdelsesaftalen konstateres, at vejen ikke er i god og forsvarlig stand, og det udestående arbejde er omfattet af vedligeholdelsesordningen, vil Kommunen udføre det pågældende arbejde som en del af vedligeholdelsesordningen, også selvom skaderne/slitagen på vejen er opstået, inden Vedligeholdelsesaftalen blev indgået.

4.3 Kommunen fastsætter tidspunktet for udførelse af Vedligeholdelsesarbejdet ud fra skadernes farlighed sammenholdt med Kommunens øvrige vedligeholdelsesindsats i området.

4.4 Inden vedligeholdelsesarbejderne udføres vil Kommunen orientere Vejlauget om arbejdets omfang og karakter. Hvis nogle grundejere i forvaltningsretlig forstand vurderes at have partsstatus, vil Kommunen foretage partshøring af den/de berørte grundejer(e) inden arbejdet udføres.

5. IKRAFTTRÆDESE

5.1 Vedligeholdelsesaftalen træder i kraft pr. 1. april 2023 . Frem til dette tidspunkt har de vedligeholdelsespligtige grundejere ansvaret for, at Vejstrækningen er i god og forsvarlig stand, jf. privatvejslovens § 44.

6. ENIGHED BLANDT GRUNDEJERNE

6.1 Vejlauget er forpligtet til løbende at sikre, at der er opbakning fra de enkelte grundejere til at indgå Vedligeholdelsesaftalen, og skal ligeledes sikre, at grundejerne også i forbindelse med ejerskifte oplyses om den indgåede aftale, og at der indhentes samtykke fra den nye ejer til at indgå Vedligeholdelsesaftalen.

6.2 Hvis der ikke længere er den nødvendige tilslutning fra grundejerne til Vedligeholdelsesaftalen, kan Kommunen vælge at opsige Vedligeholdelsesaftalen, jf. pkt. 8.

7. UDGIFTER

7.1 Udgifterne forbundet med Vedligeholdelsesaftalen omfatter både Kommunens udgifter for udførelse af selve vedligeholdelsesarbejdet, herunder også udgifter til tredjepart (f.eks. entreprenør),

samt Kommunens administrative udgifter forbundet med administration af Vedligeholdelsesordningen.

7.2 Udgifterne nævnt i pkt. 7.1 opkræves hos Vejlauget, der herefter fordeler og opkræver det betalte beløb hos grundejerne. Kommunen lægger i forbindelse til grund, at der mellem Vejlauget og grundejerne er enighed om udgiftsfordelingen.

7.3 Vedligeholdelsesudgifterne opkræves af Vejlauget 1 gang årligt.

Vedligeholdelsesudgifterne opkræves som udgangspunkt af Vejlauget 1 gang årligt. Hvis beløbet overstiger 100.000 kr. ekskl. moms vil Kommunen dog opkræve beløbet på tidspunktet for udgifternes afholdelse af Kommunen, og der vil således i denne situation ikke være tale om en årlig opkrævning.

8. OPSIGELSE AF AFTALEN

8.1 Aftalen kan opsiges af hver af parterne med en måneds varsel for vejlauget og 3 måneder for kommunens side.

8.2 I forbindelse med opsigelsen foretages en gennemgang af vejen med henblik på at sikre, at den er i god og forsvarlig stand inden overdragelsen, jf. privatvejslovens § 44. Vurderingen foretages udelukkende i forhold til de i pkt. 3 nævnte arbejder, og Kommunen kan ikke blive forpligtet til at udføre andre typer af vedligeholdelsesarbejder.

9. NY LOVGIVNING MV.

9.1 Vedligeholdelsesaftalen er indgået i henhold til lovbekendtgørelse nr. 1234 af 4. april 2015 med efterfølgende ændringer frem til 14. november 2022 ("privatvejsloven"). Såfremt der efter dette tidspunkt foretages ændringer i privatvejsloven, kan Kommunen ved udarbejdelse af et aftaletillæg ændre indholdet af Vedligeholdelsesaftalen med henblik på, at den bringes i overensstemmelse med de efterfølgende ændringer. Tilsvarende kan Kommunen vælge at opsige Vedligeholdelsesaftalen, hvis der sker sådanne ændringer af privatvejsloven, eller indholdet af Vedligeholdelsesaftalen bliver underkendt af en administrativ myndighed eller domstolene.

10. TVISTER

10.1 Enhver tvist, der måtte opstå i forbindelse med Vedligeholdelsesaftalen, skal afgøres efter dansk ret ved de almindelige domstole.

11. BILAG

Bilag 1: Referat fra generalforsamling i Vejlauget
Bilag 2: Kort over Vejstrækningen
Bilag 3: Vedtægter for Vejlauget

12. UNDERSKRIFTER

12.1 Denne Vedligeholdelsesaftale er underskrevet i to kopier, hvoraf hver Part har fået et eksemplar, der hver for sig er at opfatte som den originale Aftale.

Den:
Sted:

For Kommunen:

Navn:
Titel:

Den: 6. Februar 2023
Sted: Brede

For Vejlauget:

Navn: JOSEFINE FRANCK BICAN
Titel: FORMAND

Den: 6. februar 2023
Sted: Brede

For Vejlauget:

Navn: Anette Perch
Titel: Kasserer